

**ДОГОВОР № ВР-\_\_\_\_\_ УК ОДН-ВО**  
**водоотведения для нужд потребления**  
**при содержании общего имущества в многоквартирном доме**

г. Ростов-на-Дону

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Водные Ресурсы», (ООО «Водные ресурсы»), именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице заместителя генерального директора по коммерческим вопросам Сакеева Владислава Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 42 от 23.07.2021г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор.

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющий водоотведение, обязуется осуществлять отведение сточных вод абонента, используемых в целях содержании общего имущества в многоквартирном доме, по объектам водоотведения согласно приложению № 2 от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения.

2. Абонент обязуется оплачивать отведение сточных вод, используемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме установленного качества в порядке и объеме, определенном настоящим договором.

3. Граница раздела балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, указывается в акте о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно приложению № 1.

**II. Сроки и режим приема сточных вод**

4. Датой начала приема сточных вод является «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

5. Сведения о режиме приема сточных вод определяется в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 3.

**III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Изменение тарифа водопроводно-канализационного хозяйства в период действия договора не влечет его изменение.

7. Абонент оплачивает отведенные сточные воды, используемые в целях содержании общего имущества в многоквартирном доме до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, счетов-фактур выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства,.

8. Абонент до 25 числа отчетного месяца представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства, показания коллективных (общедомовых) приборов учета на конец отчетного периода. Сведения о показаниях приборов учета могут направляться любым доступным способом: факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационнотелекоммуникационной сети «Интернет».

9. Абонент самостоятельно получает в организации водопроводно-канализационного хозяйства, счета, указанные в пункте 8 настоящего договора и всю необходимую платежную документацию для оплаты отведенных сточных вод.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства, и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта, который фиксирует суммарные начисления и поступления платежей в рамках настоящего договора. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

#### **IV. Права и обязанности сторон**

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- б) соблюдать установленный режим приема сточных вод;
- в) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- е) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- ж) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- з) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета принятых (отведенных) сточных вод;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам водоотведения;
- в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

13. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном настоящим договором, и в соответствии с Постановлением Правительства № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», если иное не предусмотрено настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации;
- г) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором;
- д) проинформировать организацию водопроводно-канализационного хозяйства, в случае смены формы управления, соответствующего жилого многоквартирного дома в течение 7 дней с момента наступления указанных изменений, сообщать письменно в 7-дневный срок обо всех изменениях: наименования, почтовых и платежных реквизитов, реорганизации или ликвидации, условиях водоотведения.
- е) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства, обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- ж) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

14. Абонент имеет право:

- а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства, информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

#### **V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства**

15. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, стороны используют коллективные (общедомовые) приборы учета. Сведения о коллективных (общедомовых) приборах учета коммунальных ресурсов приведены в приложении № 2.

16. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета количество коммунальных ресурсов, использованных абонентом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, поставляемых за расчетный период (расчетный месяц) по настоящему договору в многоквартирный дом определяется в соответствии с пунктом 21 Правил № 124.

17. Количество коммунальных ресурсов, использованных абонентом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, поставляемых за расчетный период (расчетный месяц) по настоящему договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора

учета или истечения срока его эксплуатации, определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в соответствии с пунктом 21 Правил №124.

## **VI. Порядок урегулирования споров и разногласий**

18. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

19. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

20. Сторона, получившая претензию, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

21. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Ростовской области.

## **VII. Ответственность сторон**

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **VIII. Действие договора**

23. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

24. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_.

25. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

26. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

27. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организацией водопроводно-канализационного хозяйства, от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

## **IX. Прочие условия**

28. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

29. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов, а также изменения перечня объектов жилого фонда, указанных в приложении № 2 к настоящему договору, обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 15 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

14.02.2012 При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», правилами холодного водоснабжения и

водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации. Стороны договорились, что при условии отмены, либо признании вышеуказанных нормативных актов не подлежащих применению, установленный настоящим Договором порядок применяется до издания нового аналогичного нормативного акта, либо до окончания действия настоящего договора, в зависимости, что наступит ранее.

30. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

31. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## Х. Реквизиты и юридические адреса сторон

### **ОВКХ: Общество с ограниченной ответственностью «Водные ресурсы»**

Юридический адрес: 344029, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, д. 2Л, оф.234

ОГРН 1166196081930, ИНН 6166100113, КПП 616601001

АО «АЛЬФА-Банк» Филиал «Ростовский АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 046015207

р/сч 40702810126000001999 к/ч 30101810500000000207 в отделении Ростов-на-Дону

Почтовый адрес: 344029, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, д. 2Л, оф.234

**Абонент:** \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_, р/счет \_\_\_\_\_

к/счет \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

## XX. Подписи сторон

**ООО «Водные ресурсы»**

\_\_\_\_\_/В.С. Сакеев/

**АБОНЕНТ**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/